

(ก)

## บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยเรื่อง การกระจายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมกับผลกระทบทางลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งแนวทางในการวิเคราะห์ด้วยวิธีการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงสถิติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการกระจายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม และศึกษาทัศนคติของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงกับการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ตลอดจนวิเคราะห์ผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม และปัญหาที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ซึ่งผลการศึกษาพบว่ารูปแบบการกระจายตัวและการขยายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม แบ่งลักษณะการกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบ ได้แก่ ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา จำนวน 3 สาย คือ ถนนศาลายา – นครชัยศรี ถนนศาลายา – บางภาษี และถนนพุทธมณฑลสาย 4 โดยทั้ง 3 เส้นทางคมนาคม นั้นมีจำนวนธุรกิจหอพักตั้งอยู่ทั้งสิ้น 102 แห่ง พบว่าผลการคำนวณค่าดัชนีจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดได้ค่าดัชนี เท่ากับ 1.103152 ซึ่งค่าดัชนีมากกว่า 1 แสดงว่ารูปแบบการกระจายตัวเป็นระเบียบหมายความว่า การกระจายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่และระยะห่างระหว่างจุดหนึ่งกับจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดของทุกจุดจะประมาณได้เท่าๆกัน

นอกจากนี้ผลวิเคราะห์เกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ในพื้นที่ศึกษาตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงธุรกิจหอพักโดยใช้แบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 30 ตัวอย่าง โดยแบ่ง ผลกระทบออกเป็น 3 ด้าน คือ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม พบว่าความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมอยู่ในระดับมาก ( $\bar{x}=3.77$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายด้านเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย ได้แก่ ด้านเศรษฐกิจ ( $\bar{x}=3.98$ ) ด้านสังคม ( $\bar{x}=3.71$ ) ด้านสิ่งแวดล้อม ( $\bar{x}=3.62$ ) ตามลำดับ และเมื่อเปรียบเทียบความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ตามคุณลักษณะส่วนบุคคลจำแนกโดยเพศ ลักษณะที่อยู่อาศัย อายุ สถานภาพ ระดับการศึกษา และอาชีพที่แตกต่างกัน ก็พบว่าไม่มีความคิดเห็นที่แตกต่างกันเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ทั้งโดยรวมและรายด้าน

## Abstract

This research of dormitory distributions patterns and community-impact in Salaya district, Nakornpathom Province. The analysis was analyzed by means of statistical analysis. The purpose is to study the distribution patterns. The dormitory business in Salaya district, Nakornpathom Province and study the attitude of residents near the expansion of the dormitory business. It also analyzes the negative impact on the environment and problems arising from the expansion of dormitory business.

The results show that the distribution pattern and expansion of the dormitory business in Salaya district, Nakornpathom Province. Dividing the dormitory business into spatial and spot-based spatial layers, namely the dormitory business of the main transport route, under the responsibility of Salaya, Nakhon Chaisri Road, Salaya - Bang Phut and Phuttamonthon 4 Road. There are 102 dormitory businesses. The nearest point to the index is 1.103152, where the index is more than 1, indicating that the distribution pattern is organized, which means that the distribution of dormitory business in Salaya district, Nakornpathom Province. Spread over the area and the distance between one point and the other nearest point of each point is approximately equal.

In addition, the analysis of the impact of the expansion of dormitory business. In the study area Salaya district, Nakornpathom Province. Dwellers in the vicinity of the dormitory business use a total of 30 questionnaires, divided into three categories: socio-economic and environmental, economic, social and environmental. Findings on the impact of the expansion of dormitory business. The mean ( $\bar{x} = 3.71$ ) of the socioeconomic ( $\bar{x} = 3.71$ ), respectively ( $\bar{x} = 3.62$ ), and comparing the opinions about the impact of the expansion of dormitory business. Based on personal attributes classified by gender, characteristics of housing, age, education status and a different career. It was found that there were no different opinions about the impact of the expansion of dormitory business. Both overall and individual.