

## บทที่ 5

## สรุปผลการศึกษา

1. ผลการศึกษารูปแบบการกระจายตัวและการขยายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม แบ่งลักษณะการกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบ ได้แก่ ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา จำนวน 3 สาย คือ ถนนศาลายา – นครชัยศรี ถนนศาลายา – บางภาษี และถนนพุทธมณฑลสาย 4 โดยทั้ง 3 เส้นทางคมนาคม นั้นมีจำนวนธุรกิจหอพักตั้งอยู่ทั้งสิ้น 102 แห่ง พบว่าผลการคำนวณค่าดัชนีจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดได้ค่าดัชนี เท่ากับ 1.103152 ซึ่งค่าดัชนีมากกว่า 1 แสดงว่ารูปแบบการกระจายตัวเป็นระเบียบ หมายความว่า การกระจายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่และระยะห่างระหว่างจุดหนึ่งกับจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดของทุกจุดจะประมาณได้เท่าๆกัน สำหรับรูปแบบการกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบ ได้แก่ ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา จำนวน 3 สาย คือ ถนนศาลายา – นครชัยศรี ถนนศาลายา – บางภาษี และถนนพุทธมณฑลสาย 4 ดังนี้

พื้นที่ศึกษา	Dobs	Dran	R
ถนนศาลายา – นครชัยศรี	0.01980616	0.02085	0.949936
ถนนศาลายา – บางภาษี	0.04033841	0.03522	1.145327
ถนนพุทธมณฑลสาย 4	0.02122230	0.01681	1.262481
<b>พื้นที่ศึกษาทั้งหมด</b>	<b>0.16159687</b>	<b>0.14744</b>	<b>1.103152</b>

พื้นที่ศึกษา	จำนวนหอพัก	ค่าดัชนี	รูปแบบการกระจาย
ถนนศาลายา – นครชัยศรี	61	0.949936	แบบทั่วไป
ถนนศาลายา – บางภาษี	27	1.145327	แบบระเบียบ
ถนนพุทธมณฑลสาย 4	14	1.262481	แบบระเบียบ
<b>พื้นที่ศึกษาทั้งหมด</b>	<b>102</b>	<b>1.103152</b>	<b>แบบระเบียบ</b>

1.1 ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา ได้แก่ ถนนศาลายา – นครชัยศรี มีธุรกิจหอพักตั้งอยู่จำนวน 61 แห่ง โดยผลการคำนวณค่าดัชนีจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดได้ค่าดัชนี เท่ากับ 0.949936 มีรูปแบบการกระจายตัวแบบทั่วไป หมายความว่า การกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบ การ ตามแนวระนาบของถนนศาลายา – นครชัยศรี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมนั้น มีรูปแบบการกระจายตัวทั่วไป

1.2 ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา ได้แก่ ถนนศาลายา – บางภาษี มีธุรกิจหอพักตั้งอยู่จำนวน 27 แห่ง โดยผลการคำนวณค่าดัชนีจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดได้ค่าดัชนี เท่ากับ 1.145327 มีรูปแบบการกระจายตัวแบบเป็นระเบียบ หมายความว่า การกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบการ ตามแนวระนาบของถนนศาลายา – บางภาษี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมนั้น มีรูปแบบการกระจายตัวทั่วทั้งพื้นที่

1.3 ธุรกิจหอพักที่อยู่ในแนวระนาบของเส้นทางคมนาคมสายหลักภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศาลายา ได้แก่ ถนนพุทธมณฑลสาย 4 มีธุรกิจหอพักตั้งอยู่จำนวน 14 แห่ง โดยผลการคำนวณค่าดัชนีจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดได้ค่าดัชนี เท่ากับ 1.262481 มีรูปแบบการกระจายตัวแบบเป็นระเบียบ หมายความว่า การกระจายตัวของธุรกิจหอพักตามชั้นข้อมูลเชิงพื้นที่ประเภทจุดและเส้นตามแนวระนาบการ ตามแนวระนาบของถนนพุทธมณฑลสาย 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมนั้น มีรูปแบบการกระจายตัวทั่วทั้งพื้นที่

2. ผลการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ในพื้นที่ศึกษา ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงธุรกิจหอพักโดยใช้แบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 30 ตัวอย่าง โดยแบ่ง ผลกระทบออกเป็น 3 ด้าน คือ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้

2.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมอยู่ในระดับมาก ( $\bar{x}=3.77$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายด้านเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย ดังนี้ ด้านเศรษฐกิจ ( $\bar{x}=3.98$ ) ด้านสังคม ( $\bar{x}=3.71$ ) ด้านสิ่งแวดล้อม ( $\bar{x}=3.62$ ) ตามลำดับ

2.1.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ด้านเศรษฐกิจโดยรวมอยู่ในระดับมาก ( $\bar{x}=3.98$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ เรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย 3 ลำดับแรก ได้แก่ การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อรายได้ของท่านมากน้อยเพียงใด ( $\bar{x}=4.33$ ) การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อการประกอบอาชีพของท่านมากน้อยเพียงใด ( $\bar{x}=4.03$ ) และการขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อทรัพย์สินของท่านมากน้อยเพียงใด ( $\bar{x}=3.83$ ) ตามลำดับ ผู้รับบริการสำรวจข้อมูลภาคสนามด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบางนกแขวก ที่มีเพศต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับความพึงพอใจต่อบริการสำรวจ

ข้อมูลภาคสนามด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบางนกแขวก โดยรวมและรายด้านไม่แตกต่างกัน

2.1.2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ด้านสังคม โดยรวมอยู่ในระดับมาก ( $\bar{x}=3.71$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย 3 ลำดับแรก ได้แก่ การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสารกับเพื่อนบ้านของท่านมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=4.27$ ) การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของท่านมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=4.07$ ) การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของท่านในระยะยาวมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=3.70$ ) ตามลำดับ

2.1.3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ด้านสิ่งแวดล้อม โดยรวมอยู่ในระดับมาก ( $\bar{x}=3.62$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย 3 ลำดับแรก ได้แก่ การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=4.00$ ) การขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาวมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=3.83$ ) และการขยายตัวของธุรกิจหอพักมีผลกระทบต่อสภาพอากาศมากน้อยเพียงใด( $\bar{x}=3.57$ ) ตามลำดับ

2.2 การเปรียบเทียบความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ตามคุณลักษณะส่วนบุคคลจำแนกโดยเพศ และลักษณะที่อยู่อาศัย ทดสอบด้วย t - test ส่วนการจำแนกโดย อายุ สถานภาพ ระดับการศึกษา และอาชีพ ทำการทดสอบความแปรปรวนทางเดียว โดยใช้ F - test ได้ดังนี้

2.2.1 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีเพศต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้านไม่แตกต่างกัน

2.2.2 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีลักษณะที่อยู่อาศัยต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้านไม่แตกต่างกัน

2.2.3 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีอายุต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้าน ไม่แตกต่างกัน

2.2.4 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีสถานภาพต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้าน ไม่แตกต่างกัน

2.2.5 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีระดับการศึกษาต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้าน ไม่แตกต่างกัน

2.2.6 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีอาชีพต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้าน ไม่แตกต่างกัน

2.2.7 ผู้แสดงความคิดเห็นที่มีรายได้ต่างกัน มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก โดยรวมและรายด้าน ไม่แตกต่าง

3. ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขผลกระทบ โดยการนำผลการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ศึกษาคำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ที่มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าค่าเฉลี่ยรวม พบว่า ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของธุรกิจหอพัก ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม มีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าเฉลี่ยรวม ดังนั้นจึงควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งสองด้านที่เกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงธุรกิจหอพักต่อการขยายตัวของธุรกิจหอพักในพื้นที่ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม